

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.11.2024, klo 17:00 - 18:10

Paikka Kunnanviraston toimipiste, neuvotteluhuone 121.2. Tiilijärventie 7 F 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 87 Pöytäkirjan tarkastus

§ 88 Asialistan hyväksyminen

§ 89 Valvontajaoston kokousajat 1.1-31.5.2025

§ 90 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-7-22

§ 91 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-16-1

§ 92 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-3-127

§ 93 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-3-126

§ 94 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/98-436-7-5

§ 95 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-4-85

§ 96 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/98-436-7-20

§ 97 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Minna Kauhanen
Marko Mikkola, varajäsen
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, esittelijä
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Halme
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.11.2024

27.11.2024

Minna Kauhanen

Tatu Söyriä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 28.11.2024

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Kauhanen ja Tatu Söyriä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Kauhanen ja Tatu Söyriä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisita päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asiaa, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 32, 01.09.2021
Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 89, 27.11.2024

§ 89

Valvontajaoston kokousajat 1.1-31.5.2025

HOLDno-2021-445

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 01.09.2021, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Laitinen
pekka.laitinen@hollola.fi
kehityspäällikkö

Hallintosäännön X luvussa säädetään kokousmenettelystä: "Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan."

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Kuntalain 98 §:n mukaan asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous) tai sähköisesti ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Sähköistä päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

1.2.2019 käyttöön otetussa tiedonhallintajärjestelmä CaseM:ssa on mahdollisuus ottaa käyttöön sähköinen päätöksentekomenettely.

Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön mukaan valvontajaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keväästä 2020 lähtien valvontajaosto on pääsääntöisesti toiminut kokonaisuudessaan etäkokouksin korona-aikana. Lisäksi paikalla tai teams-yhteydellä on ollut kokousteknisistä järjestelyistä huolehtiva sihteeri/tekninen sihteeri sekä it-asiantuntija. Jatkossa hybridikokouksissa paikan päällä ovat myös puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat. Hybridikokoukset vievät merkittävästi resursseja hallintopalvelujen osalta.

Tästä näkökulmasta fyysiset kokoukset, kun ne turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen ovat mahdollisia, olisivat toivottuja, myös päätöksenteon vuorovaikutuksen näkökulmasta.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto päättää:

- Valvontajaosto kokoontuu varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti Hollolan kunnan virastotalon kokoushuoneessa keskiviikkoisin alkaen kello 17.00. Korona-aikana seurataan suosituksia ja päätetään erikseen kokoontumismuodosta; vaihtoehtoina teams/läsnäolo/hybridi.
- Kutsu sekä esityslista valvontajaoston kokoukseen jaetaan CaseM-tiedonhallintajärjestelmä jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa, viimeistään kolme päivää ennen kokousta, kun kokouspäivää ei lasketa. Valvontajaoston esityslista liitteineen julkaistaan myös Hollolan kunnan kotisivuilla internetissä lukuun ottamatta ei-julkisia ja salassa pidettäviä asioita.
- Valvontajaoston asiat käsitellään toistaiseksi kaikki varsinaisessa kokouksessa paikan päällä tai sähköisenä kokouksena. Sähköisen päätöksentekomenettelyn käyttöönotosta päätetään tarvittaessa erikseen.
- Valvontajaoston pöytäkirja pidetään nähtävänä tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
- Valvontajaoston kokousaikaa ja pöytäkirjan nähtävänä pitoa koskeva ilmoitus julkaistaan kunnan kotisivuilla internetissä.
- Valvontajaosto määrittää kokouksiin liittyvät muut toimintaperiaatteet ja ohjeistuksen.
- Valvontajaoston syksyn 2021 kokouspäivät ovat

ke 1.9. klo 17 järjestäytymiskokous

ke 29.9. klo 17

ke 3.11. klo 17

ke 1.12. klo 17

ti 21.12. klo 15

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Laitinen
pekka.laitinen@hollola.fi
kehityspäällikkö

Hallintosäännön mukaisesti toimiten päättää kokouksensa ajan ja paikan. Valvontajaosto on päättänyt yleisistä kokousmenettelyistä 1.9.2021, § 32, Valvontajaoston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 1.8.2021-31.5.2025. Valvontajaoston vuoden 2025 kevätkauden kokouspäiviä on suunniteltu ja sovitettu yhteen kunnanhallituksen 18.11.2024, § 300 käsittelemän yleisen kokousaikataulun kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto päättää 1.1.-31.5.2025 kokoontua varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti kunnanviraston Viirikukon toimipisteen kokoushuoneessa keskiviikkopäivinä alkaen kello 17.00. Valvontajaoston kokouspäivät ovat:

- 5.2.
- 5.3.
- 16.4.
- 21.5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kirjaamo, Piipahlus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-7-22

HOLDno-2024-363

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-7-22 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu neljä (4) henkilöä. Kiinteistön käyttövesi otetaan omalla kiinteistöllä olevasta porakaivosta (kaivon rakennusvuosi 2009). Kiinteistön jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi (2) suihkua, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet menevät vuonna 2009 asennettuun Uponor 7 pienpuhdistamoon, josta ne ohjataan tontilla sijaitsevaan ojaan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 30 000 €.
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- muu vastaava erityinen syy.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 26.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 15.9.2024 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 30 000 €. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittyneillä kiinteistöillä on ollut, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina. Näin ollen kohtuuttomuuden edellytys ei toteudu liittymiskustannusten osalta.

Edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Hakija on toimittanut vapautushakemuksen yhteydessä 19.9.2012 päivätyn tutkimustodistuksen porakaivoveden tutkimuksesta. Terveystodistuksen lausunnossaan, että tutkimustodistus saa olla maksimissaan kolme (3) vuotta vanha, jotta käytettävän veden laatua voidaan arvioida. Lisäksi hakemukseen liitettyssä tutkimustodistuksessa tutkitun veden uraanipitoisuus ylittää terveystodistuksen enimmäispitoisuuden. Terveystodistuksen lausunnossaan ei täten puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkostoon. Hakija ei ole täydentänyt hakemusta uusilla kaivovesitutkimuksilla. Vapautuksen edellytys ei täyty sen osalta, että kiinteistöllä olisi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo, jonka vesikalusteiden varustelutaso on hyvä. Näin ollen voidaan katsoa, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäinen, eikä siten kohtuuttomuuden edellytys toteudu.

Kiinteistön asuinrakennus on rakennettu vuonna 2009, jolloin kiinteistön jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön samaan aikaan. Jätevesijärjestelmä on ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käytössä noin 15 vuotta. Määräajassa on huomioitu jätevesijärjestelmän ikä siten, että kiinteistön omalle jätevesi- investoinnille tulee kohtuullinen kuoletusaika.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Liittymisen määräaika arvioitaessa on huomioitu kiinteistön nykyisen jätevesijärjestelmän ikä ja korkeahkot liittymiskustannukset, minkä vuoksi liittymiselle on siten annettu normaalia pidempi liittymisaika.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-7-22 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.5.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvallisuusviranomaisen /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 98-436-16-1

HOLDno-2024-591

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-16-1 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan vakituisessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi (1) henkilö. Kiinteistön on elokuussa 2024 liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Kiinteistön jäteveden vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, kolme (3) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet menevät vuonna 2011 asennettuun Uponor Clean 1 pienpuhdistamoon, josta ne ohjataan rajajojaan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 20 000 – 25 000 €.
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 8.7.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 19.11.2024 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 19.11.2024. Vastine ja lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 20 000 - 25 000 €. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittyneillä kiinteistöillä on ollut, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina. Näin ollen kohtuuttomuuden edellytys ei toteudu liittymiskustannusten osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo, jonka vesikalusteiden varustelutaso on hyvä. Näin ollen voidaan katsoa, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäinen, eikä siten kohtuuttomuuden edellytys toteudu.

Kiinteistön asuinrakennus on rakennettu vuonna 2011, jolloin kiinteistön jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön samaan aikaan. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 13 vuotta. Määräajassa on huomioitu jätevesijärjestelmän ikä siten, että kiinteistön omalle jätevesi- investoinnille tulee kohtuullinen kuoletusaika.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Liittymisen määräaika arvioitaessa on huomioitu kiinteistön nykyisen jätevesijärjestelmän ikä ja korkeahkot liittymiskustannukset, minkä vuoksi liittymiselle on siten annettu normaalia pidempi liittymisaika.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kiinteistölle 98-436-16-1 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2027 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystieteiden tutkimuskeskus / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-3-127

HOLDno-2024-374

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-3-127 omistaja hakee vapautusta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1953 rakennetulle asuinrakennukselle, joka on vakituksessa asuinkäytössä. Kiinteistön talousvesi saadaan omalla kiinteistölle olevasta porakaivosta, joka on rakennettu vuonna 1998. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat muun muassa yksi (1) vesikäymälä, suihku, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, jonka tilavuus on 4m³. Jätevesijärjestelmä asennettu vuonna 1975. Umpisäiliö tyhjenetään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 30000 - 45000 €
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 29.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalta on pyydetty tarkentavaa kustannusarviota hakemuksessa esitetyistä liittymiskustannuksista sekä varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä annetuista lausunnoista 19.11.2024 mennessä. Hakija ei ole toimittanut määräaikaan mennessä vastinetta tai tarkentavaa selvitystä kustannuksista. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 30000 - 45000 €. Hakijalta on pyydetty tarkennuksia kustannusarvioon, mutta niitä ei ole toimitettu. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistön alueelle, noin 100 metrin päähän asuinrakennuksesta on rakennettu vesi- ja viemäri liittymä. Liittämiskohdan voidaan todeta tällöin olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, jolloin liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä on toiminta-alueella ollut. Geologian tutkimuskeskus GTK:n karttapalvelun mukaan asuinrakennuksen ja liittymiskohdan välillä maalaji on pääosin helposti kaivettavaa savea, minkä vuoksi vesihuoltolaitteiston rakentamistöistä ei arvioida koituvan kohtuuttomia kustannuksia.

Kiinteistön kaikki jätevedet ohjataan kiinteistöllä sijaitsevaan betoniseen umpisäiliöön, jotka on asennettu kiinteistölle vuonna 1975. Jätevesijärjestelmä on lähes 50 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistön varustelutasoa ei voida kuitenkaan vesikalusteiden osalta verrata kantovesikiinteistöön. Näin ollen veden kulutusta ei voida katsoa vähäiseksi, jolloin kohtuuttomuuden edellytys ei siltä osin täyty.

Terveysturvaviranomaisen lausunnon perusteella vapautushakemukseen liitetty tutkimustodistus talousveden laadusta, ei kata nitraatti- ja nitriittipitoisuuksia, jotka ovat talousveden laatuvaatimuksia. Tutkimuksen perusteella kaivoveden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

radonpitoisuus on korkea. Korkeasta radonpitoisuudesta aiheutuu veden käyttäjille terveyshaittaa, eikä terveydensuojeluviranomainen siten puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto – ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon. Annetussa määräajassa on kuitenkin huomioitu korkeahkot liittymiskustannukset.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-3-127 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.5.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveydensuojeluviranomainen/ Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-436-3-126

HOLDno-2024-377

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-3-126 omistaja hakee vapautusta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1984 rakennetulle vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Asuinrakennuksessa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön talousvesi saadaan omalla kiinteistölle olevasta rengaskaivosta, joka on rakennettu vuonna 1984. Jäteveeten vaikuttavat varusteet ovat muun muassa yksi (1) vesikäymälä, suihku, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, jonka tilavuus on 4m³. Jätevesijärjestelmä asennettu vuonna 1984. Umpisäiliö tyhjennetään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 25000 - 30000 €
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla
- muu vastaava erityinen syy.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 29.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 19.11.2024 mennessä. Vastinetta ei hakijan toimesta annettu. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vapautus liittämivelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämivelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämivelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 25000 - 30000 €. Hakijan arvioima liittymiskustannus on korkeahko mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019.

Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistölle rakennetaan vesi- ja viemäri liittymä tontin rajalle jos/kun kiinteistö tekee liittymishakemuksen. Liittämiskohdan voidaan todeta tällöin olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, jolloin liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä on toiminta-alueella ollut. Kohtuuttomuuden edellytys liittymiskustannusten osalta ei siten täyty.

Kiinteistön kaikki jätevedet ohjataan kiinteistöllä sijaitsevaan betoniseen umpisäiliöön, jotka on asennettu kiinteistölle vuonna 1984. Jätevesijärjestelmä on 40 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttökänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täytyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistön varustelutasoa ei voida kuitenkaan vesikalusteiden osalta verrata kantovesikiinteistöön. Näin ollen veden kulutusta ei voida katsoa vähäiseksi, jolloin kohtuuttomuuden edellytys ei siltä osin täyty.

Kiinteistöllä on terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan käytössä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä rautapitoisuutta lukuun ottamatta. Asian ratkaisun suhteen sillä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska muut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vapauttamisen edellytykset eivät täyty liittymiskustannusten, jätevesien käsittelyn tai veden vähäisen käytön osalta. Hakijan esittämä muu vastaava erityinen syy ei myöskään riitä täyttämään kohtuuttomuuden edellytyksiä.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto – ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-3-126 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvallisuusviranomaisen/ Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/98-436-7-5

HOLDno-2024-378

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-7-5 omistaja hakee vapautusta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1984 rakennetulle asuinrakennukselle, joka on ollut tyhjiällä. Hakijan mukaan syksyn 2024 aikana asuinrakennus otetaan ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Kiinteistön talousvesi saadaan omalla kiinteistöllä olevasta porakaivosta, joka on rakennettu vuonna 2016.

Jätevedeen vaikuttavat varusteet ovat muun muassa yksi (1) vesikäymälä, suihku, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, jonka tilavuus on 4m³. Jätevesijärjestelmä asennettu vuonna 1986. Umpisäiliö tyhjenetään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittämistä aiheuttavat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 25000 - 35000 €
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesiä käsitellään asianmukaisella tavalla.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 29.4.2024. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnot 19.11.2024 mennessä. Hakija ei ole antanut vastinetta lausunnoista. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 25000 - 35000 €. Hakijan arvioima liittymiskustannus on korkeahko mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019.

Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan kiinteistön rajan läheisyyteen (noin 15-20-metrin päähän nykyisistä pora- ja lokakaivoista) on rakennettuvesi- ja viemäri liittymä. Liittämiskohdan voidaan todeta tällöin olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä, jolloin liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä on toiminta-alueella ollut. Kohtuuttomuuden edellytys liittymiskustannusten osalta ei siten täyty.

Kiinteistön kaikki jätevedet ohjataan kiinteistöllä sijaitsevaan betoniseen umpisäiliöön, jotka on asennettu kiinteistölle vuonna 1986. Jätevesijärjestelmä on lähes 40 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kiinteistön varustelutasoa ei voida kuitenkaan vesikalusteiden osalta verrata kantovesikiinteistöön. Kiinteistön käyttöaste on myös muuttumassa ympärivuotiseksi. Näin ollen veden kulutusta ei voida katsoa vähäiseksi, jolloin kohtuuttomuuden edellytys ei siltä osin täyty.

Terveysturvaviranomaisen mukaan hakemukseen on liitetty talousveden tutkimustodistus, jonka veden uraanipitoisuus ylittää terveysperusteisen viitearvon. Lisäksi veden rautapitoisuus on niin korkea, että siitä todennäköisesti on haittaa veden käytettävyydelle. Tutkimus ei myöskään kata nitraatti- ja nitriittipitoisuuksia,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

jotka ovat talousveden laatuvaatimuksia. Terveysturvallisuusviranomaisen ei siten puolla vapautuksen myöntämistä talousvesiverkkoon liittamisestä.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto – ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-7-5 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvallisuusviranomaisen/ Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 98-436-4-85

HOLDno-2021-560

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-4-85 omistaja hakee vapautushakemuksella lykkäystä velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1991 rakennetulle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi (1) henkilö. Talousvesi saadaan omalla kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta, jonka rakennusvuodesta ei ole tietoa.

Jätevedeen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, yksi (1) vesikäymälä, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistöllä on kaksoisviemärinti, joten vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, harmaat jätevedet ohjataan kahden (2) betonisen saostussäiliön kautta maahanimeyttämöön. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1991. Imeytyskentässä on kaksi (2) ilmastusputkea ja imeytysputkien pituus kentässä on 50 metriä. Umpisäiliö ja saostuskaivot tyhjennetään 1-2 kertaa vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina lykkäystä vapautushakemuksella esitetään:

- liittämiseen aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset perikunnalle
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty säädettyjen vaatimusten mukaisesti
- muu vastaava erityinen syy.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 4.2.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalta on pyydetty kustannusarviota vesihuoltoverkoston liittymiskustannuksista sekä varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista 19.11.2024 mennessä. Kustannusarviota ja vastinetta lausuntoihin ei toimitettu. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan vesihuoltoverkostoon liittymisestä aiheutuisi kohtuuttomat kustannukset. Hakijalta on pyydetty tarkempaa selvitystä kustannusarviosta vesihuoltoverkostoon liittymisestä. Kustannusarviota ei ole toimitettu. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2005. Kiinteistön alueelle on rakennettu vuonna 2008 vesi- ja viemäriverkostot. Liittämiskohdan voidaan siten todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Näin ollen arvioidaan, että kohtuuttomuuden edellytys liittymiskustannusten osalta ei toteudu.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa mainitaan, että vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on asennettu vuonna 1991 ja on ollut käytössä yli 30 vuotta. Jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan kiinteistön talousvesi täyttää talousveden tutkimustodistuksen mukaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset lukuun ottamatta sameutta, makua ja hajua. Terveydensuojeluviranomainen suosittelee lausunnossaan selvittämään kaivovedessä esiintyvän aistinvaraisen poikkeaman syyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Vaikka kiinteistöllä on terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan käytössä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, asian ratkaisun suhteen sillä ei kuitenkaan ole ratkaisevaa vaikutusta, koska muut vapauttamisen edellytykset eivät täyty liittymiskustannusten ja jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto – ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-4-85 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon 31.12.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveydensuojeluviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 17,06.03.2024
Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 96, 27.11.2024

§ 96

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvollisuudesta/98-436-7-20

HOLDno-2021-561

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 06.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-436-7-20 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön käyttövesi otetaan omalla kiinteistöllä olevasta porakaivosta (kaivon rakennusvuosi 1983). Kiinteistön jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden (2) betonisen (5,5m3) saostussäiliön kautta imeytyskaivoon, josta vedet johdetaan metsään. Saostus- ja imeytyskaivot on asennettu vuonna 1983. Saostuskaivot tyhjennetään 1-2 kertaa vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 15 000 €
- investoinnit kiinteistön vesihuoltolaitteistoon (ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä)
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 4.12.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 19.1.2024 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 €. Vapautushakemuksen perusteluissa mainitaan myös yli 8 000 € investoinnit porakaivoon ja sen laitteistoihin viimeisen viiden (5) vuoden aikana ennen kuin kunnallistekniikka on ollut saatavilla. Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittyneillä kiinteistöillä on ollut. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Hakemuksen liitteenä on toimitettu kaivoveden tutkimustodistus, joka ei terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan ollut riittävä selvitys talousveden laadusta. Näin ollen terveydensuojeluviranomainen ei ole lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä talousvesiverkostoon. Hakija ei ole täydentänyt hakemusta uusilla kaivovesitutkimuksilla.

Kiinteistön kaikki jätevedet ohjataan betonisten saostussäiliöiden kautta imeytyskaivoon, josta vesi johdetaan metsään. Jätevesijärjestelmä on 40 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttökänsä loppupäässä. Kiinteistön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo, jonka vesikalusteiden varustelutaso on hyvä. Näin ollen voidaan katsoa, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäinen.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Liittymisen määräaika arvioitaessa on huomioitu kiinteistön omistajan tekemät investoinnit omaan vesijärjestelmään ja liittymiselle on siten annettu normaalia pidempi liittymisaika.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-7-20 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.8.2025 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 27.11.2024, § 96

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö
sameli.mannisto@hollola.fi
ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-436-7-20 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu kaksi (2) henkilöä. Kiinteistön käyttövesi otetaan omalla kiinteistöllä olevasta porakaivosta, joka on rakennettu 1983. Kiinteistön jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden (2) betonisen (5,5 m³) saostussäiliön kautta imeytyskaivoon, josta vedet johdetaan metsään. Saostus- ja imeytyskaivot on asennettu vuonna 1983. Saostuskaivot tyhjennetään 1-2 kertaa vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittämistä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 75000 euroa. Korkea kustannusarvio perustuu kiinteistön haastaviin rakentamisolosuhteisiin, sillä asuinrakennus on rakennettu kallion päälle.
- investoinnit kiinteistön vesihuoltolaitteistoon (ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä)
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 4.12.2022. Hakemus on käsitelty ensimmäisen kerran 6.3.2024. Ensimmäisellä kierroksella asian käsittelyssä ilmeni, että hakija ei ollut saanut vastinepyyntöä annetuista lausunnoista, minkä vuoksi vapautushakemus otettiin uudelleen käsittelyyn.

Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 30.4.2024 mennessä. Hakija on toimittanut vastineen, joka on päivätty 27.4.2024 ja samoin uuden kaivoveden tutkimustodistuksen, joka on päivätty 23.4.2024. Tutkimustodistuksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaiselta uusi lausunto, joka on toimitettu hakijalle vastineelle 22.8.2024. Vastine toimitettiin hakijan toimesta annettuun määräaikaan mennessä. Lausunnot ja saadut vastineet ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2021 ja alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostot vuonna 2019. Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 75 000 €. Korkea kustannusarvio perustuu kiinteistön haastaviin rakentamisolosuhteisiin, sillä asuinrakennus on rakennettu kallion päälle ja liittymien rakentaminen vaatisi louhintaa ja talon suojaamista räjäytystä vaativilta töiltä. Kustannusarvio perustuu hakijan omaan arvioon, eikä esimerkiksi urakoitsijan antamaan tarjoukseen. Vastineessa mainitaan myös vuonna 2016 lopussa tehdystä vesihuoltoremontista (kustannukset 18 850 euroa) sekä yli 8 000 € investoinnit porakaivoon ja sen laitteistoihin viimeisen viiden (5) vuoden aikana ennen kuin kunnallistekniikka on ollut saatavilla.

Edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Hakija on toimittanut 23.4.2024 päivätyn tutkimustodistuksen porakaivoveden tutkimuksesta. Tulosten perusteella kiinteistöllä käytettävä talousveden fluoridipitoisuus ylittää asetetun raja-arvon. Koska kyseessä on terveysperusteinen laatuvaatimus, ei kaivovettä tulisi käyttää talousvetenä käsittelemättömänä. Terveysturvallisuuden puolesta vapautuksen myöntämistä, mikäli talousveden fluoridipitoisuutta ei alenneta. Hakija ei ole täydentänyt hakemusta uusilla kaivovesitutkimuksilla.

Koska hakemuksen perusteella liittymiskustannukset on esitetty korkeaksi ja kiinteistön omaa vesihuoltojärjestelmään on investoitu viime vuosien aikana huomattavalla summalla, valvontajaosto toteaa, että edellytykset määräaikaiselle vapautukselle vesijohtoverkostoon liittymiselle täyttyvät, kun huomioidaan terveydensuojeluviranomaisen esittämät ehdot kaivoveden käsittelystä. Fluoridipitoisuutta tulee alentaa kiinteistökohtaisella vedenkäsittelylaitteistolla, jotta talousveden fluoridipitoisuus saadaan tutkitusti laskettua hyväksyttävälle tasolle.

Kiinteistölle ei ole myönnetty vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä, sillä hakemukseen liitetyn karttapiirroksen mukaan kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä ja sen putkistot ulottuvat kunnan vesihuoltolaitoksen liitoskohdan läheisyyteen, minkä vuoksi rakentamiskulujen ei arvioida nousevan kohtuuttoman korkeaksi jätevesiverkostoon liittymisen osalta. Tätä näkemystä tukee myös vesihuoltolaitoksen lausunto, jonka mukaan verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittyneillä kiinteistöillä on ollut. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Hakemuksen mukaan jätevedet johdetaan kahden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

saostuskaivon kautta imeytyskaivoon, josta vedet johdetaan edelleen metsään. Jätevesijärjestelmä on 40 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä lopussa. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty myöskään jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo, jonka vesikalusteiden varustelutaso on hyvä. Näin ollen voidaan katsoa, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäinen.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty jätevesiverkostoon liittymisen osalta, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Liittymisen määräaikaa arvioitaessa on huomioitu kiinteistön omistajan tekemät investoinnit omaan vesijärjestelmään ja liittymiselle on siten annettu normaalia pidempi liittymisaika.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto kumoaa aikaisemman samaa kiinteistöä koskevan päätöksen 6.3.2024 § 17 ja päättää asiasta uudelleen alla olevan mukaisesti:

Kiinteistölle 98-436-7-20 myönnetään 5 vuoden määräaikainen vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon liittymisestä, sillä edellytyksellä, että kiinteistön talousvesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset 28.2.2025 mennessä. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon 31.12.2029 mennessä tai tuoda asia uudelleen ympäristöviranomaisen ratkaistavaksi.

Kiinteistölle 98-436-7-20 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.5.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveysturvaviranomainen /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 97

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Päätökset

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös 8.11.2024, 265/2024 (ESAVI/49159 /2023); Hahmajärven järvenlaskemishanketta koskevan vesitalousluvan muuttaminen, Hollola.

..."Aluehallintovirasto muuttaa 30.11.1934 annettua Hämeen maaherran päätöstä nro 5527 alla esitetysti. Muilta osin päätös nro 5527 jää voimaan ja sitä on noudatettava. Aluehallintovirasto myöntää Hahmajärven järvenlaskuyhtiölle luvan purkaa nykyinen järjestelypato pääosin sekä rakentaa muutetun lupamääräyksen mukainen pohjapato uuteen sijaintiin. Lisäksi aluehallintovirasto pysyttää jäljelle jätettävän järjestelypadon osan.

Aluehallintovirasto myöntää Hahmajärven järvenlaskuyhtiölle pysyvän käyttöoikeuden rakennettavan pohjapadon vaatimiin alueisiin kiinteistöihin Ylätammi 98-402-1-156 (250 m²), Koski 98-406-1-412 (40 m²), Yhteinen vesialue ja vesijättö 98-406-876-1 (100 m²) ja Yhteinen vesialue ja vesijättö 98-402-876-1 (50 m²).

Lisäksi aluehallintovirasto myöntää pysyvän käyttöoikeuden pohjapadon huoltoa ja kunnossapitoa varten tarvittavan ajouran alueeseen kiinteistöihin Ylätammi 98-402-1-156 (540 m²) ja Päivälahti 98-402-1-39 (80 m²).

Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä, muutettua lupamääräystä ja nyt annettavia lupamääräyksiä."...

Aluehallintovirasto antaa määräyksiä myös korvauksista. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 8.11.-16.12.2024 osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>, mistä ne ovat luettavissa.

Kunnanhallitus 18.11.2024, § 294, Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, ehdotusvaihe. Kunnanhallitus päätti asettaa ehdotuksen nähtäville valvontajaoston ja elinvoimavaliokunnan esityksen mukaisena ajalle 20.11.-20.12.2024. Asiasta on julkaistu tarvittavat kuulutukset ja ilmoitukset sekä lähetetty päätöksen mukaiset lausuntopyynnöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§90, §91, §92, §93, §94, §95, §96

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§86, §87, §88, §97

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijajärjestyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.